

האגף לתכנון



כ"ב כסלו תשע"ז

22.12.16

291748916

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים**בקשה למימוש אופציה עם מתכנן תברואה – אהוד וייסברג ח.פ. 510551682
שיפוץ 10 מיטות (תחלואה כפולה) ושיפוץ מרפאת עירון – חוזה מס' 533/16
המרכז לבריאות הנפש שער מנשה**

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה
 נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
 עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי
 יוסי שכטר - חבר
 פטר גרינפלד - חבר

מתכנן התברואה בפרויקט שבנדון אהוד וייסברג ח.פ. 510551682, נבחר ע"י וועדת המכרזים בהתאם לתקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים ובאישור וועדת הפטור המשרדית.
 סכום מסגרת שכה"ט באישור 150,000 ₪.

מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט מר עופר הדס ברנדון הפונה בבקשה למימוש אופציה שכה"ט עם מתכנן התברואה בפרויקט שבנדון בשל צורך בתכנון נוסף לאחר הבנה כי יש לחזק את המערכות במבנים ולא ניתן להסתמך על תמיכתן ב-2 המבנים כפי שתוכנן.
שכה"ט מתכנן התברואה בפרויקט עולה מ 150,000 ₪ ל 224,064 ₪ לא כולל מע"מ.
מבוקשת הרחבה של 74,064 ₪ לא כולל מע"מ.

משך ההתקשרות המבוקש עד 31.4.20.

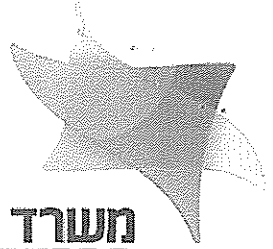
ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.

החלטת הוועדה

בהמשך לפניית מרכז הפרויקט למימוש אופציה שכה"ט עם מתכנן התברואה בפרויקט שבנדון אהוד וייסברג בשל צורך בתכנון המערכות לאור השינויים – מחליטה הוועדה לאשר מימוש האופציה בסך 74,064 ₪ לא כולל מע"מ (סה"כ מסגרת שכה"ט לאחר ההרחבה 224,064 ₪ לא כולל מע"מ) משך ההתקשרות עד ליום 1.4.2020. זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועץ משפטי	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

א' בכסלו, התשע"ז
01/12/2016
סימוכין : 289821716

לכבוד : ועדת מכרזים

הנדון : הרחבת חוזה 553/16 - מתכנן תברואה אהוד ויסברג

רקע כללי

במרכז לברה"נ שער מנשה מוסבים שני מבנים דומים, אחד ליחידה לתחלואה כופלה והשני למרפאה אזורית. שני המבנים זהים לחלוטין ונמצאים בסמיכות זה לזה. המערכות העתידיות בתחום התברואה דומות בשני המבנים. אם תחילת התכנון הסתבר שמערכות התומכות בשני הבניינים אינם מסוגלות לתמוך במבנים בתצורתם החדשה, לכן המתכנן נדרש להוסיף על התכנון המקורי, לחדש ולחזק מערכות אלו מסיבה זו גדלה עבודת התכנון ולכן אנו מבקשים להרחיב את החוזה של המתכנן. מצ"ב טבלה המפרטת את התוספת הנדרשת לשכרו של אהוד ויסברג.

בכרחה,

עופר הדס-בהנדויין
מרכז בנייה פרויקטים

העתק: גב' עינת אבני – מרכזת ענף מכרזים

פרויקט	שיפוץ 10 מיטות לתחלואה כפולה ושיפוץ מרפאת עירון
בית החולים	שער מנשה
הסיבות להרחבת הפרויקט:	עדכון אומדן ערך העבודה
	בנוסף יצורף מכתב הסבר מרכז הפרויקט.

				מס' הזמנת רכש	4501283259
				סע"ת תקציבי	67.02.02.01
				מס' ה.פ.	510551682
				שם המתכנן/הקבלן	אהוד וייסברג
				חווה מס'	553/16
				תחום מקצועי	תברואה
			מסגרת	שכ"ט מקורי	126,447
224,064	שכ"ט לאחר תוס' נוכחית	150,000		שכ"ט עלה מחוזה מקורי-	126,447
			ל-	שכ"ט עלה ממסגרת-	150,000
			ל-	עליה של % ממסגרת	49%
		74,064	הפרש בשקלים		

לאישור ועדת מכרזים לפי תקנה 3 ג'-מימוש אופציה

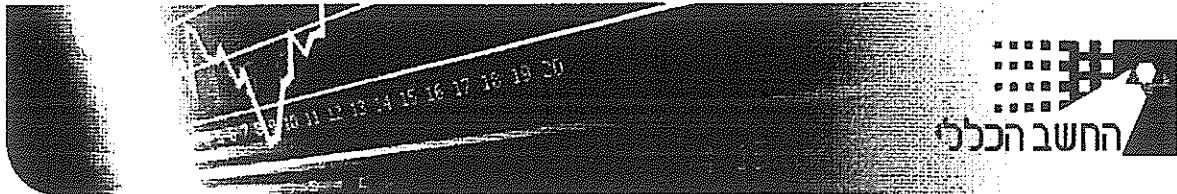
הסכומים אינם כוללים מע"מ

עד יום: 01/04/2020

משך ההתקשרות: תנאי ההתקשרות:
זהים להתקשרות ראשונית

בברכה,
מרב קירט

29/7459/6



שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.6

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.6.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

נושא	בחירת מתכננים לפרויקט 10 מיטות (תחלואה כפולה) ופרויקט מרפאת עירון- המרכז לבריאות הנפש שער מנשה
-------------	--

משרד/יחידה	בריאות
יחידה מזמינה	מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
תאריך	11.4.2016
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	ת 2-16

רשמה	אפרת גנץ
-------------	----------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 5א'- התקשרות עם מתכננים.

נימוקים:

1. בחירה של מתכננים המפורטים בטבלה לתכנון שני פרויקטים: הקמת 10 מיטות תחלואה כפולה ופרויקט מרפאת עירון במרכז לבריאות הנפש שער מנשה.
2. בפרויקט הקמת 10 מיטות תחלואה כפולה, המתכננים כבר בצעו חלק מעבודת התכנון, תוך הוספת עלויות השכר הנדרשות לצורך השיפוץ עפ"י האומדן המעודכן בהתאם לטבלה המצורפת.
3. בפרויקט מרפאת עירון, לפי הטעמים המפורטים במכתב ומאחר שהמבנים הינם תמונת ראי אחד של השני. העבודה עם המתכננים הנ"ל תחסוך עלויות, זמן לימוד יקר ותייעל את הליך התכנון והביצוע של הפרויקטים.

היקף ההתקשרות: מסגרת שכר טרחה: 1,730,000 ₪ שכר טרחה ראשוני: 920,000 ₪ לפי הטבלה המצורפת

תקופת ההתקשרות: 48 חודשים

תקנה תקציבית: 67.02.02.01

מס' פרסום במנוף: 579294

שם הטופס: כרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.8

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חשב המשרד	יועצת משפטית	מנכ"ל המשרד	שם
מר אלון שלזינגר	עו"ד מירה היבנר-הראל	מר משה בר סימן טוב	חתימה



י"ח אדר ב תשע"ו
28.3.16
29058816

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בחירת מתכננים לפרויקט 10 מיטות (תחלואה כפולה) ופרויקט מרפאת עירון
המרכז לבריאות הנפש שער מנשה**

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
עריד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

מצורף מכתבו של מרכז הפרויקטים עופר הדס ברנדזין ובו המלצה לבחירת המתכננים המפורטים בטבלה
לתכנון שני הפרויקטים שבנדון, להלן מהות הבקשה:

1. בחירה של המתכננים שנבחרו תחילה לתכנון הפרויקט המקורי להקמת פרויקט 10 מיטות (תחלואה כפולה), בהחלטת הועדה המקומית של המרכז לבריאות הנפש שער מנשה לצורך הנייל, ואשר כבר ביצעו חלק מעבודת התכנון, תוך הוספת עלויות השכר הנדרשות לצורך השיפוץ על פי האומדן המעודכן בהתאם לטבלה המצורפת.
2. אישור בחירת המתכננים לפרויקט מרפאת עירון מהטעמים הרשומים במכתב ומאחר ש המבנים הינם תמונת ראי אחד של השני. העבודה עם המתכננים הנייל תחסוך עלויות, זמן לימוד יקר ותייעל את הליך התכנון והביצוע של הפרויקטים.
3. מצייב המסמכים הרלוונטיים, לרבות החלטות וועדת המכרזים המקומית בשער מנשה לבחירת המתכננים.
4. מבוקש אישור וועדת המכרזים לבחירת המתכננים שבטבלה המצורפת עפ"י תקנה 5 א.

הסעיף התקציבי למימון ההתקשרות 67020201

משך ההתקשרות המשוער 48 חודש



משרד הבריאות
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

מיטות (תחלואה כפולה) ופרויקט מרפאת עירון המרכז לבריאות הנפש שער מנשה (כל הסכומים באלפי ₪)

סה"כ לפרויקטים			מרפאת עירון			10 מיטות לתחלואה כפולה			שם המתכנן	מקצוע
מסגרת שכר טיחה	שכר טיחה ראשוני (אחרי הפחתה)	שכר טיחה (%)	אומדן	שכר טיחה	אומדן	שולם ע"י בית חולים	שכר טיחה	אומדן		
600	337	5.70%	6,524	171	3,000	35	201	3,524	פלג קליינהאוז 515076636	אדריכל
450	256	3.82%	7,504	134	3,500	31	153	4,004	בני גולדמן 512565110	מנהל פרויקט
150	65	10.82%	760	35	325	17	47	434	עמיר מגן 514315100	קונסטרוקציה
160	91	10.05%	1,256	54	538	35	72	718	ויקטור גוליאט 513335950	חשמל
150	67	11.48%	1,256	62	538	77	82	718	אהוד וייסברג 510551682	תברואה
150	57	9.86%	646	27	277	7	36	369	אהוד וייסברג 510551682	מ"א
70 לא נדרש אישור ועדת פטור משרדית	16	6.00%	839	22	359	34	29	480	יהודה פרחי 53315263	פיתוח
1,730	920									סה"כ

החלטת הועדה

בהמשך להליך הבחירה שנעשה ולסיבות המפורטות במכתבו של מרכז הפרויקטים, הועדה ממליצה לוועדת הפטור המשרדית לאשר את בחירת המתכננים בהתאם למפורט בטבלה: אדריכל פלג קליינהאוז, מנהל הפרויקט בני גולדמן, קונסטרוקציה עמיר מגן, חשמל ג.ב. מהנדסים, תברואה ומיזוג אוויר אהוד וייסברג, פיתוח יהודה פרחי – לתכנון 2 הפרויקטים: 10 מיטות (תחלואה כפולה) ומרפאת עירון, זאת על בסיס תקנה 5 א ותקנה 10 א' (ב) לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	